



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-02/226

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 19. listopada 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Korenici, na adresi Trg sv. Jurja 19, **ukupne površine 40,57 m²**, koji se sastoji od dva poslovna prostora i to poslovni prostor 19, površine 21,28 m² i poslovni prostor 20, površine 19,29 m² koji se nalaze na prvom katu zgrade KIC-a u Korenici sagrađenoj na zk.č.br. 11452/1 k.o. Korenica, prema Izvratku iz Zbirke pologa isprava ZP-90/10, Zemljišnoknjižnog odjela Korenica, Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Plitvička Jezera, Korenica, Trg Sv. Jurja 6, OIB: 58932233075, za smještaja ukupno 2 (slovima: dva) zaposlenika Ispostave Korenica Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a za potrebe obavljanja poslova obveznog zdravstvenog osiguranja, dopunskog zdravstvenog osiguranja te poslova u vezi roditeljskih naknada i roditeljskim potporama, dok će se dio prostora koristiti i za potrebe prijema stranaka te odlaganje arhivske građe.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m² (slovima: pedesetkuna) što ukupno mjesečno iznosi 2.028,50 kn (slovima: dvijetisućedvadesetosamkunaipedesetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati režijske troškove i to: troškove električne energije, interneta, telefona, komunalne naknade, odvoza smeća, redovnog održavanja zajedničkih dijelova zgrade kao i slične troškove povezane s posjedovanjem i korištenjem poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, 3 (slovima: tri) godine od dana stupanja zakupnika u poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o stupanju u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke ugovorne strane se sastaviti primopredajni zapisnik.

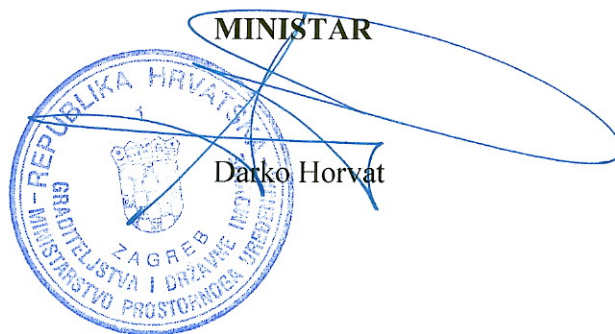
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-02/226, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07, od dana 19. listopada 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje